

## Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Победы ул, 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " 7 " сентября 2020 года

### Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ЖСКД кв. 16 (должность)	Юркина Э.И. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

### **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания	50	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	42	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2462,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1854,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	352,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2,33					
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка	966=28,50 кв.м.	28,5		
	отмостка	кв. м	59	Бетон	124=6 кв.м.	6		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=15 кв.м. 964=1 шт (ремонт крыльца)	1	1	1
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2420,7	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	2420,7	Без отделки	812=5 мест	5		

архитектурная отделка	кв. м			252=1 кв. м. (разрушение кирпичной кладки с одной стороны кв. 42)	1		
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд)	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая	4=3 шт ((Замена оконных блоков и балконных дверей на ПВХ))	3	3	
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8шт (замена ПВХ)	8		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2994,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	249,4	Сборное				
чердачные	кв. м	374,3	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>							
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							



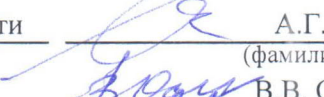
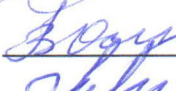
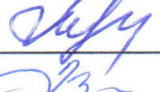

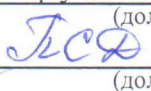
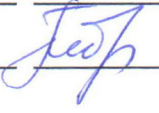
	Лестницы	кв. м	269,6	Железобетонная	951=1,50 кв. м. (ремонт стяжки) 31=28 п.м. 29=7 мест	7		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,9	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		602=1 шт 612=1 шт (замена деревянной двери входа в мусорокамеру)	2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	58,94	100				
	Почтовые ящики	шт.	42					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Вертикальная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	196,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,79	Сталь оцинкованная	195=130	130		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная	195=270	270		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная	206=115	115		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная	206=135	135		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	46	Чугун	810=70	70		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	136,5	Чугун	810=135	135		
	ливневая канализация	пог. м	58,94	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		146=1шт 148=1шт	2		
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник	164=1шт 949=1шт	2		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-21	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-07-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Т.С.Ф. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2020 года